

# Autorský text

3

REVITALIZACE KABELÁČOVA MLÝNA

## Urbanistické řešení

Na křížení pěších tras vzniká náměstí coby příležitostný shromažďovací prostor (jarmarky, živá vystoupení apod.), na něj navazuje souvislá odpočinková travnatá plocha s výhledem na zámek. Stávající parčík s památníkem je renovován, poloha památníku se nemění, jen dojde k jeho otočení směrem k řece. Parčík je ze dvou stran lemován kolmými parkovacími stánkami. Komunikace od zdravotního střediska k mlýnu má charakter pěší zóny se smíšeným provozem. Dále od mlýna na jih je komunikace pouze pro pěší, průjezd je povolen rezidentům a dopravní obsluze. Náplavka vzniklá přirozeně při levém břehu bude upravena pro snadné nastupování do lodí a jako odpočinková zóna. Prostor nábřeží, stejně jako prostor okolo náhonu bude doplněn městským mobiliářem. Objekt bývalé trafostanice bude transformován v zahradní pavilon – výstavní prostor, např. pro historickou hasičskou techniku.

## Architektonické řešení

Návrh respektuje mlýn, jak stojí, a v maximální míře ponechává stavební podstatu stávající budovy. Bourání se omezuje na odstranění nepůvodních vestaveb, probourání portálu pro podium a pro šatní pult a vybourání stropu mezi 2. a 3.NP s cílem vytvoření kapacitně vyhovujícího hlavního sálu. Přístavba jednoduchého kubického tvaru prořezaná funkčně umístěnými otvory dává vyniknout jednoduché a čisté formě společenského centra a obrací se k městu transparentním a jasně čitelným způsobem. Vstupy jsou řešeny uživatelsky přívětivou formou přímo z úrovně terénu bez nutnosti překonávat výškové rozdíly vně budovy. Zastřešení hlavního vstupu je řešeno lehkou konstrukcí kombinace skla a kompozitních desek, v nichž je vyfrézován stylizovaný dekor fasády zámku. Hra světla a stínu bude vytvářet „plastické“ obrazce na fasádě i dlažbě. V noci může stříška nasvícena shora reflektorem. V podobném duchu jako hlavní budova bude řešen i zahradní pavilon – jednoduchý kubický objem bude sloužit jako výstavní prostor, např. pro historickou techniku.

## Provozní řešení

**Komunikační kostru** tvoří centrální výtah a dvojice schodišť, jedno při východní a jedno při západní fasádě. Výtah je průchozí a je tak schopen překonávat nejen jednotlivá podlaží, ale zároveň i výškové úrovně v rámci jednoho podlaží. Obě schodiště budou sloužit jako chráněné únikové cesty. Reprezentativní schodiště při západní fasádě slouží zejména pro účely společenských akcí, východní schodiště je spíše provozní a obsluhuje zázemí účinkujících, klubovny a technické zázemí budovy.

**Infocentrum a knihovna** mají vlastní vstup přímo z terénu a jsou umístěny ve vstupním podlaží na dvou výškových úrovních, nižší úroveň je samotné infocentrum s malou kavárnou a posezením, vyšší úroveň slouží jako čítárna a knihovna. Prostor je doplněn zázemím ve formě dětského koutku, denní místnosti, toalety pro personál a toalet pro návštěvníky (v suterénu). Knihovna bezprostředně navazuje na prostor zázemí malého sálu a jižní odpočinkovou terasu, s výhledem na mlýnský náhon - terasa je vhodná např. pro besedy za pěkného počasí, či praktický manipulační prostor pro návoz knih, scénické techniky či výstavních exponátů.

**Malý sál** může sloužit buď potřebám knihovny nebo hostit vlastní program (výstavy, besedy, semináře...). Je přístupný buď z knihovny nebo z foyeru od hlavního vstupu. Malý sál lze provozovat souběžně s velkým sálem, každý z nich má své vlastní zázemí. Uspořádání je možné se stolovou úpravou nebo jako seminární sál (80 míst). Může být též využit jako výstavní expozice.

**Vstupní foyer** se nachází na dvou úrovních, tyto lze překonat buď pohodlným širokým schodištěm nebo výtahem. Součástí vstupní haly jsou šatna a toalety návštěvníků, je odsud přístup do dalších pater budovy, do infocentra, malého sálu i do prostor pro ubytování.

**Ubytování** je zastoupeno formou dvou hotelových pokojů přístupných z foyeru či samostatným přístupem přímo z terénu. Okna jsou orientována na klidnou západní stranu s výhledem na zámek.

**Horní přísálí** je otevřeno přes dvě podlaží, v úrovni 2.NP navazuje na hlavní sál, terasu, bar a toalety. V úrovni 3.NP propojuje hlavní schodiště s balkonem, výtahem a klubovnou a je osvětleno pásovým světlikem. Prostor přísálí je vhodný mj. pro pořádání výstav, kombinace basilikálně osvětleného prostoru a bílých stěn přímo vybízí k umístění pravidelně obměňovaných výstav moderního umění.

**Terasa** je přístupná z přísálí v úrovni 2.NP a nabízí výhled na zámek.

**Hlavní sál** je přístupný z horního přísálí (foyeru). Je otevřený přes dvě patra a obsahuje balkon. Stínění oken sálu bude zajištěno pomocí skládacích vnitřních okenic, které ve složeném stavu budou lícovat s ostěním a nebudou zabírat prostor. Využití hlavního sálu je zejména pro plesy (stolová úprava s tanečním parketem), divadelní představení, dětský balet apod. (židle v řadách) nebo pro koncerty na stání, kdy sál bude prázdný. Kapacita pro plesy je 162 osob na sezení.

**Jeviště** poměrně malé hloubky (4 m) bude rozšiřitelné pomocí skládacích praktikáblů skladovaných pod pódiem. Jeviště je umístěno o 70 cm výše než podlaha sálu a ve stejné výškové úrovni je i backstage. Zásobování backstage je bezbariérové pomocí výtahu.

**Klubovny** umístěné ve 3.NP mají samostatný přístup po schodišti u východní fasády. Jsou též bezbariérově přístupné výtahem. Tři klubovny při jižní fasádě je možno navzájem propojit pomocí skládacích stěn a v případě větších akcí mohou klubovny posloužit jako zázemí účinkujících. Čtvrtá klubovna má přímou vazbu na horní foyer a může tak sloužit např. jako VIP salonek při plesech. Každá klubovna obsahuje příruční sklad.

**Technické zázemí** budovy je situováno v suterénu budovy a obsahuje zázemí technického personálu, zázemí pro catering, sklady a prostory pro technologie vytápění a větrání budovy. Jsou odděleny vstupy personálu a vjezd pro zásobování.

**Zásobování** je řešeno pomocí rampy do úrovně 1.PP, krytým nakládacím prostorem s vazbou na odpadové hospodářství.

**Skladové hospodářství** předpokládá použití skladného mobiliáře, tedy skládacích stolů a stohovatelných židlí. Předpokládáme použití vozíků půdorysného rozměru 50/50 cm na židle a 70/150 cm na stoly, každý vozík pojme 10 ks židlí /stolů. Sklady mobiliáře jsou umístěny v 1.PP a jeden menší sklad je přímo ve 3.NP, tento slouží zejména pro mobiliář z balkonů.

## Technické řešení

**Střecha** - konstrukce a skladba střechy bude retenční extenzivní zelená střecha. Ta bude díky své retenční schopnosti jímat velké množství srážkové vody a vydávat ji do kanalizační sítě postupně. Také bude účinně regulovat extrémní teplotní výkyvy v průběhu roku, a tím v objektu udržet stálý tepelný komfort.

**Nové vodorovné konstrukce** – jsou tvořeny železobetonovou monolitickou deskou. Ta je napojena na stávající nosné konstrukce a navázána v příslušných výškových úrovních. Nosná konstrukce střechy je využita částečně stávající, je však podepřena novými lepenými dřevěnými vazníky, které navazují na členění současného krovu a doplňují ho. Tento zásah byl proveden z důvodu odstranění stávajících dřevěných sloupů v místě nového sálu.

**Nové svislé nosné konstrukce** bude tvořit keramické zdivo tl. 400 – 500 mm. Dutiny keramiky budou vyplněny minerální izolací. Díky této skladbě bude stěna dobře únosná a bude dosaženo potřebné výšky bez překročení mezní štíhlosti stěny. Díky tepelné izolaci bude stěna dosahovat výborných tepelně izolačních vlastností, cca  $U = 0,13-0,14 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Díky izolaci v celém objemu a ne pouze v exteriéru, bude umožňovat snadnější difuzi vodních par. Také bude a přispívat k optimální akumulaci stěn v zimě - brání rychlému chladnutí. V létě naopak pomáhá zabránit přehřátí vzduchu uvnitř domu.

**Výplně otvorů** budou z kvalitních hliníkových rámu. Konstrukce okna bude z troj komorového profilového systému, zasklení trojsklem s přerušeným tepelným mostem a nekovovým mezi skelním rámečkem.

## Koncepce sadových úprav veřejného prostoru

Záměrem je uvolnění pohledových clon a otevření prostoru, aby došlo k lepšímu vizuálnímu propojení zámku, mlýna a řeky Chrudimky. Koncepce je postavena na kontrastu upraveného trávníku, vzrostlých stromů a volně rostoucích směsí trvalek v pásových výsadbách. Hodnotné lipové stromořadí u řeky bude zachované. Současnou malou parkovou plochu je navrženo revitalizovat a místo stávajících bříz jsou navrženy menší stromy jako doprovodné dřeviny podél komunikace a tři výrazné solitéry v trávníku (duby). Pomník by měl zůstat v nezměněné pozici a jeho okolí je navrženo v jednoduché úpravě s nízkými kvetoucími keři v pozadí. V prostoru pod ohradní zdí, v západní části území, jsou navrženy menší stromy, které podpoří pohled na renesanční zámeckou fasádu a budou upomínat na maloplošné podzámecké ovocné zahrady. Volné vegetační plochy jsou využity pro pěstěný pobytový trávník. Pro oživení řešeného území jsou navrženy pásové výsadby trvalek volně připomínající historii místa – okrasné obilí, len, s dalšími kvetoucími druhy (mák, vrbina a další). Historická trasa náhonu je připomenuta odlišnou výsadbou oddělenou od trávníku v pískovém loži - např. vlhofilná sítina (případně v kombinaci s modře kvetoucími druhy).